

Jak uzyskać pozwolenie na rozbiórkę budynku?



Osoby, które mają w planach usunięcie budynku ze swojej działki, muszą spełnić pewne kwestie formalne. Do wykonania takich czynności należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę.

Każdy budynek gospodarczy parterowy czy mieszkalny, o powierzchni większej niż 25 m², który stoi zbyt blisko granicy działki, musi posiadać taką decyzję. Zbyt bliska odległość oznacza odległość mniejszą, niż połowa wysokości całkowitej takiego budynku, do tej granicy. W przypadku, gdy budynek nie spełnia tych kryteriów, wtedy pozwolenie na rozbiórkę nie jest potrzebne. Jest ono wydawane na 2 lata.

W celu uzyskania takiego dokumentu, należy złożyć do starostwa powiatowego wniosek o pozwolenie na rozbiórkę. Przy składaniu wyżej wymienionego wniosku, należy dołączyć do niego pewne dokumenty takie jak:

- pisemną zgodę właściciela usuwanego obiektu,
- projekt rozbiórki obiektu (tylko w przypadku, gdy starosta się o niego upomni),
- dokładnego opisu zawierającego zakres i sposób prowadzenia rozbiórki,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- szkic umiejscowienia budynku,
- pozwolenia, opinie lub uzgodnienia innych organów dotyczące szczegółowych przepisów prawnych takich jak na przykład ustawa o ochronie zabytków.

W momencie, gdy budynek zagraża bezpieczeństwu przebywania ludzi, roboty rozbiórkowe mogą rozpocząć się przed przyznaniem pozwolenia lub też w trakcie oczekiwania na decyzje jego wydania.

Jeżeli budynek do rozbiórki jest wpisany do rejestru budynków zabytkowych, wtedy należy złożyć oddzielny wniosek do generalnego konserwatora zabytków o wydanie decyzji dotyczącej wykreślenia takiego obiektu z rejestru. Jest to możliwe jedynie w przypadku, gdy budynek jest bardzo zniszczony lub jest możliwość zawalenia się go i nie można go już wyremontować. Dopiero po otrzymaniu pozytywnej decyzji, można ubiegać się o zgodę na rozbiórkę w starostwie powiatowym.

"Opracowanie redakcja www.pasywny-budynek.pl, www.klimatyzacja.pl, www.ogrzewnictwo.pl [RK]
Materiał objęty prawem autorskim. Publikacja w części lub w całości wyłącznie za zgodą redakcji."

Źródło:

http://murator-dom.pl/prawo/formalnosci-budowlane/rozbiorka-budynku-brak-formalnosci-zgloszenie-czy-pozwolenie-na-rozbiorkę-domu,132_12985.html

KONTAKT


[Biuro Obsługi Klienta](#)

E-mail: biuro@pasywny-budynek.pl

WWW: www.pasywny-budynek.pl

Tel: 42 653-57-03

Adres:

Morgowa 4
90-950 Łódź
☒