

# Urządzamy domek na działce - na co zwrócić uwagę?



**Lato i wczesna jesień to czas wyjazdów - również do własnych domków letniskowych, w których odpoczywamy od zgiełku miasta. Część z nas buduje je od nowa, ale często decydujemy się na zakup używanych budynków lub otrzymujemy je w spadku po bliskich.**

Dlatego warto pomyśleć o ich remoncie czy lekkim odświeżeniu. Jedną z najważniejszych części dachy, która może wymagać zmiany, jest pokrycie dachowe. Podpowiadamy, jak zmienić ten element, aby cieszyć się komfortem przez kolejne lata.

Posiadanie działki to koszty, które częściowo można zniwelować. Podczas budowy czy remontu postawmy na dobrej jakości materiały renomowanych producentów - dzięki temu posłużą nam one przez długie lata. Istotnym elementem jest dach - to on zapewnia nam spokój i komfort. Od czego w takim razie zacząć remont? Wyjaśniamy krok po kroku.

## **Sprawdzamy okolicę, dopełniamy formalności, przygotowujemy projekty**

Jeśli dopiero rozważamy zakup działki, koniecznie sprawdzimy warunki zabudowy w wybranej przez nas okolicy. Może się okazać, że teren, który nam się spodobał i wydaje się idealny do budowy domku wpisany jest jako obszar rolny, co spowoduje, że nie uzyskamy stosownych pozwoleń. Podczas wizyty w odpowiednim urzędzie miejscowym poprośmy także o plan zagospodarowania - posesja położona w okolicy obwodnicy lub przy planowanej autostradzie straci na wartości, ale przede wszystkim - nie będzie naszą „oazą spokoju”. Dopiero znając wszystkie informacje na temat sąsiedztwa, przystępujemy do kupna ziemi i zgłaszamy się do architekta. Ten, orientując się w przepisach prawa miejscowego może zaprojektować dom dopasowany do naszych potrzeb,

jednocześnie zgodny z planem zagospodarowania przestrzeni. Z najbliższą okolicą i kwestiami prawnymi warto zapoznać się również, gdy kupujemy gotową nieruchomość – pozwoli nam to na uniknięcie ewentualnych niespodzianek.

## **Kupujemy materiały budowlane**

Jeśli jesteśmy już posiadaczami działki, możemy przystąpić do prac budowlanych, gdy zaś posiadamy już domek – do prac remontowych. Przy domku letniskowym zużyjemy mniej materiałów niż przy całorocznym – to w końcu miejsce, w którym będziemy raczej spędzać ciepłe wiosenne i letnie dni, a nie długie zimowe wieczory. Nawet, jeśli nie planujemy ogrzewać budynku, nie możemy zapomnieć o izolacji – zabezpieczy ona letniak przed napływem gorącego powietrza z zewnątrz i przed stratami ciepła w zimniejsze dni. Postawmy też na duże okna, które zapewnią nam naturalne oświetlenie. Przy remontach oraz budowie dachy ważna jest również jakość wykorzystywanych materiałów. Lepiej jest wybierać te solidniejsze, dzięki którym zapewnimy sobie komfort na lata oraz w dłuższej perspektywie – oszczędność wynikającą z braku konieczności szybkiej ich wymiany. Zwłaszcza w przypadku dachu, który jest ważną częścią każdego budynku.

## **Wybieramy pokrycie dachowe**

Odpowiednie poszycie sprawi, że dach będzie zabezpieczona na długi czas. – Idealnie sprawdzi się w tym przypadku płyta falista z włóknocementu marki CREATON. To nowoczesne pokrycie, które wykonane jest z naturalnych materiałów, a dzięki nowatorskim technikom produkcji, tego rodzaju dach odporny jest na warunki atmosferyczne i bardzo dobrze tłumi dźwięki – mówi Robert Rudzki, Product Manager firmy CREATON Polska, producenta nowoczesnych pokryć dachowych i innowacyjnych materiałów elewacyjnych. Niewielki ciężar pozwoli oszczędzić ponadto na krokwiach, a to oznacza niższy koszt całej konstrukcji. Montaż połaci jest prosty i stosunkowo tani. Takie pokrycie jest także odpowiednie do wymiany dachu w starych domach, zwłaszcza jeśli są pokryte materiałem zawierający azbest. – *W polski krajobraz doskonale wpisuje się model EKOFALA marki CREATON. Jak wszystkie modele naszych płyt falistych, produkowany jest z zastosowaniem nowoczesnej technologii, przy użyciu naturalnych składników i nie zawiera azbestu. To z kolei powoduje, że nie jest szkodliwy dla środowiska i użytkowników. Produkt jest odporny na grzyby i szkodniki oraz na ogień, a jego ułożenie jest łatwe i szybkie. Ponadto, dzięki niskiej kondensacji i regulacji wilgotności pozwala zaoszczędzić na kosztownym systemie wentylacyjnym* – komentuje Robert Rudzki.

Różne profile oraz bogata kolorystyka płyt falistych z włóknocementu umożliwiają dobranie pokrycia dopasowanego do potrzeb użytkownika i wpisującego się w estetykę okolicznej zabudowy. Jeśli jesteśmy wielbicielami dachówek esówek, warto rozważyć model GOTYCKI, który swoim wyglądem nawiązuje do klasyki.

## **Urządzamy domek**



Projektując dom nie zapominajmy o werandzie lub tarasie, na którym będziemy mogli wypić poranną kawę lub zrelaksować się podczas grilla. Sprawdź się tu meble ratanowe, odporne na zmienne warunki atmosferyczne. Na działce ważny jest również ogród, który w przypadku dachy stanowi jej przedłużenie. Wybierając kwiaty oraz krzewy ozdobne, skorzystajmy z porad doradców ogrodowych, którzy dokładnie opiszą nam zapotrzebowania konkretnych roślin. W polskich warunkach na pewno warto zwrócić uwagę na ich mrozoodporność – nie będziemy musieli martwić się o ocieplanie roślin późną jesienią.

Pamiętajmy, że urządzenie domu to kwestia indywidualna – każdy z nas ma pewne wyobrażenie dotyczące letniaków. Najczęściej stawiamy na meble używane, które kiedyś stanowiły wyposażenie naszych mieszkań. W przypadku dachy sprawdza się jednak stara maksyma – im mniej, tym lepiej. To miejsce, do którego przyjeżdżamy odpocząć, nie warto więc tracić czasu na sprzątanie i porządkowanie zbędnych sprzętów.

Dom letniskowy to nasza oaza spokoju – najważniejsze są: cisza, wygodne łóżko i dach nad głową. Poświęćmy czas w nim spędzany na długi odpoczynek, o resztę zadba za nas natura.

## KONTAKT

**CREATON**   
[Creaton](http://Creaton)

**E-mail:** [biuro@creaton.pl](mailto:biuro@creaton.pl)

**WWW:** [www.creaton.pl](http://www.creaton.pl)

**Tel:** +48 32 624 95 00

**Fax:** +48 32 624 95 99

**Adres:**

Wspólna 6  
32-300 Olkusz

☒